

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 22

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,75	80 033,03
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,68	77 057,94
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,81	37 159,79
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 485,52
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 472,66

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	831,61
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	392,99
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 987,33
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 872,32
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 725,65
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	2 872,76
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,98	182 304,10
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,24	11 018,57
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,10	4 540,68
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	7 613,60

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,71	32 335,34
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,18	8 101,88
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	578,00

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,13	51 622,83
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	557,52
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,04	2 026,69
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,08	49 381,06
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,55	25 140,70
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,78	35 788,26
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,40	64 365,64
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 176,21

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,17	99 681,39
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 793,62

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,51	344 474,80
----	---	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,71	353 623,27
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,33999996	15 587,23
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,71	32 545,04
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 068,54
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,25	11 275,82
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в месяц	1,68	77 019,26
Итого:			40,26	1 845 711,65



Собственник
(представитель собственника)

_____/ (_____)